



Adgang til oplysninger fra CPR om flytninger til og fra en bolig

08. maj 2023

Opdateret maj 2023, således det afspejles, at boligere ejet af et personnummer (CPR-nummer) understøttes

Om ordningen

Fra den 1. januar 2021 har CPR udstillet en ny service i overensstemmelse, hvorved ejere af udlejningsboliger kan få adgang til oplysninger, om hvem der aktuelt bor i en udlejningsbolig, samt hvem der er fraflyttet inden for seneste år.

<https://www.ft.dk/samling/20201/lovforslag/l14/index.htm>



Hvordan får jeg adgang?

Adgang kan efter anmodning gives til almene boligorganisationer samt private udlejningsvirksomheder, som ejer og udlejer mere end 10 boliger

Adgang til servicen fås ved henvendelse til CPRs servicedesk, www.cpr.dk/csd

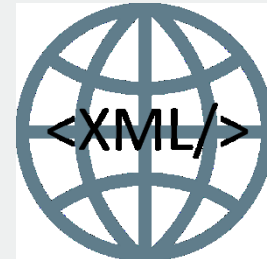
En privat udlejer skal dokumentere, at denne ejer og udlejer mere end 10 boliger.



To adgange

CPR stiller servicen til rådighed på to måder:

1. CPR's webbaserede klient - CPRWeb
 - Giver en bruger mulighed for at angive adressen (også uden etageangivelse) på en ejendom.
 - Navne på personer, der aktuelt er tilmeldt boligen eller er fraflyttet inden for det seneste år vises.
 - Resultater kan downloades til Excel
2. Webservice (CPR Services - GCTP)
 - Skal integreres i egne fagsystemer
 - Samme service som anvendes i CPRWeb.
 - Kan også opsættes til løbende at foretage opslag



1. CPR's webbaserede klient - CPRWeb

Anvendelse

Anvendes til adhoc opslag på et mindre antal boliger.

Forventeligt i forbindelse med specifikke sager, hvor det skal afklares, hvilke personer der er tilmeldt en af virksomhedens ejendomme.

Teknologi

Kan anvendes fra en tidssvarende browser.

Vilkår og databeskyttelse

Skal anvendes i overensstemmelse med CPR's standardvilkår for private virksomheder.

Pris

Virksomheden skal have abonnement på CPRWeb.

November 2020: 207 kr. om måneden. Opslag 7 øre.



1. CPR's webbaserede klient - CPRWeb

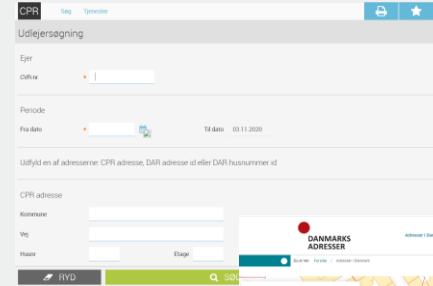
Søgning

Søgning kan være på en postaladresse med husnummer, etage osv. eller kun med husnummer for at hente beboere i en hel opgang.

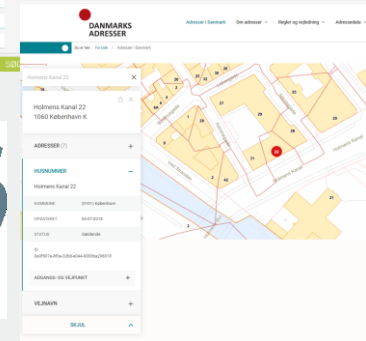
En adresse kan også angives ved brug af DAR adresseid eller husnummerid.

CVR-nummer/CPR-nummer på ejeren af ejendommen skal altid udfyldes.

Det er en betingelse, at samme CVR-nummer/CPR-nummer skal være registreret hos CPR.



The screenshot shows the 'Udlejersøgning' (Tenant Search) form in the CPRWeb application. It includes fields for 'Ejer' (Owner) with a dropdown menu, 'Offriv' (Occupancy status), 'Periode' (Period) with 'Fra dato' (From date) and 'Til dato' (To date) fields, and a section for 'Udfyld en af adresserne: CPR adresse, DAR adresse id eller DAR husnummer id' (Fill in one of the addresses: CPR address, DAR address ID or DAR house number ID). Below this are input fields for 'CPR adresse', 'Kommune' (Municipality), 'Vej' (Street), 'Huset' (House), and 'Etage' (Floor).



1. CPR's webbaserede klient - CPRWeb

Resultat

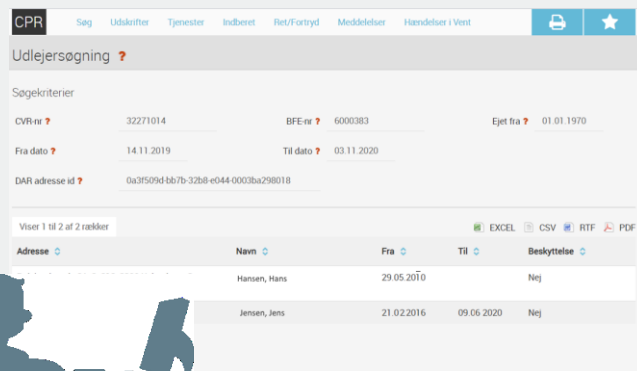
Resultatet præsenteres i en tabel.

Oplysninger:

- Navn (adresseringsnavn)
- Tilflytningsdato
- Eventuel fraflytningsdato, hvis fraflyttet inden for seneste år
- Markering om navne- og adressebeskyttelse

Ved download, eksempelvis til Excel, vil mere detaljerede oplysninger indgå.

Navne- og adresseoplysninger for en person med navne- og adressebeskyttelse må ikke videregives til andre private.



The screenshot shows the CPRWeb interface. At the top, there is a navigation bar with 'CPR' and several menu items: 'Søg', 'Udskrifter', 'Tjenester', 'Indberet', 'Ret/Fortryd', 'Meddelelser', and 'Hændelser i Vent'. Below this is a search bar labeled 'Udlejersøgning'. Underneath, search criteria are displayed: 'CVR-nr' (32271014), 'BFE-nr' (6000383), 'Ejet fra' (01.01.1970), 'Fra dato' (14.11.2019), 'Til dato' (03.11.2020), and 'DAR adresse id' (0a3f599d-bb7b-32b8-e044-0003ba298018). Below the search criteria, there are options to download the results: 'EXCEL', 'CSV', 'RTF', and 'PDF'. A table with 5 columns is shown: 'Adresse', 'Navn', 'Fra', 'Til', and 'Beskyttelse'. The table contains two rows of data.

Adresse	Navn	Fra	Til	Beskyttelse
	Hansen, Hans	29.05.2010		Nej
	Jensen, Jens	21.02.2016	09.06.2020	Nej



2. Webservice (CPR Services - GCTP)

Anvendelse

Virksomheder som ønsker at integrere servicen direkte i egne fagsystemer.

Teknologi

Afhænger af organisationens fagsystemer.

Vilkår og databeskyttelse

Skal anvendes i overensstemmelse med CPR's standardvilkår for private virksomheder.

Pris

Virksomheden skal have abonnement på CPR Services.

November 2020: 414 kr. om måneden. Opslag 7 øre.



2. Webservice (CPR Services - GCTP)

Input parametre:

Som søgning i CPRWeb.

Output:

Som i CPRWeb ved donwload til Excel.

Dokumentation og kodeeksempler:

<https://cprservicedesk.atlassian.net/wiki/spaces/CPR/pages/11436182/CPR+Services>

```
<CprData u="0">
  <Rolle r="HovedRolle">
    <Field r="CVR" v="32271014"/>
    <Field r="DAR_BFE" v="32271014"/>
    <Field r="EJF_EJET_FRA" v="19730101"/>
    <Field r="CPR_TIL" v="20201003"/>
    <Table r="RESULTAT" mr="127">
      <Row k="000100000174e8a186d1CBOLD002">
        <Field r="DAR_HUSNR_UUID" v="0a3f507a-5a66-32b8-e044-0003ba298018"/>
        <Field r="DAR_ADR_UUID" v="0a3f507a-5a66-32b8-e044-0003ba298018"/>
        <Field r="CPR_ADRESSE" v="Dalslandsgade 8A, st. 103, 2300 København S"/>
        <Field r="CPR_KOMK" v="0101" t="København"/>
        <Field r="CPR_HUSNUMMER" v="8A"/>
        <Field r="CPR_SIDEDEOER" v="103"/>
        <Field r="CPR_ETAGE" v="st"/>
        <Field r="CPR_VEJK" v="1232" t="Dalslandsgade"/>
      </Row>
    </Table>
  </Rolle>
</CprData>
```

A circular icon representing XML, featuring a globe with latitude and longitude lines, and the text "<XML/>" overlaid in the center.

Forretningslogik – opslag

Før opslag

På anmodningstidspunktet skal angives det eller de CVR-numre, der er registreret som ejer af organisationens boliger i Ejerfortegnelsen. CVR-nummer knyttes sammen med organisationens brugere i CPR.

Kontroller ved opslag – inden søgning efter personer i CPR

Autentificering og autorisation er baseret på et CPR login.

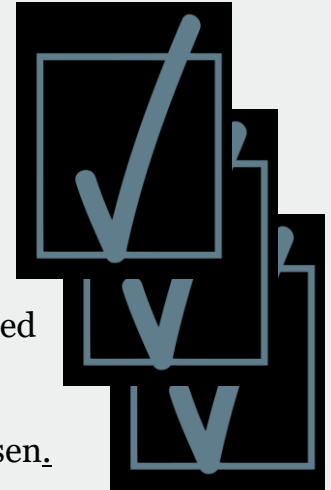
Kontrol 1: OK – Hvis bruger (personkode) er tildelt adgang til tjenesten.

Adresse på boligen samt det CVR-nr/CPR-nr, som ejer boligen, skal angives.

Kontrol 2: OK - Hvis det i søgningen anvendte CVR-nr/CPR-nr er knyttet sammen med organisationens brugere.

Adressens, dvs. boligens/ejendommens, BFE-nr identificeres via opslag i Ejerfortegnelsen.

Kontrol 3: OK - Hvis CVR-nr/CPR-nr er registreret som aktuel ejer af ejendommen i Ejerfortegnelsen.



Forretningslogik – output

Søgekriterier i CPR

1. Personer med aktuel bopæl i boligen hentes.
2. Personer fraflyttet siden den anførte fra dato (maksimalt 12 måneder tilbage i tid) hentes.

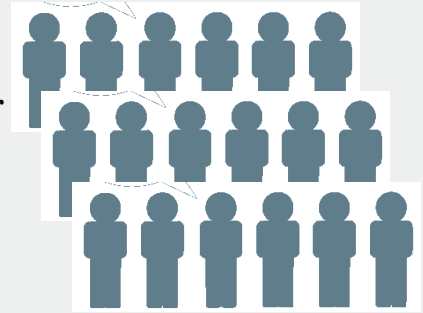
Følgende personer indgår dog ikke

1. Personer fraflyttet før den nuværende ejers erhvervelse af boligen.
2. Personer, som har været registreret på adressen, men tilflytningen sidenhen er blevet annulleret.

Bemærk at der altid anvendes virkningsperiode (gyldighedsperiode) og ikke registreringsperiode.

Om tilflytningsdato

En tilflytningsdato, som ligger forud for nuværende ejers erhvervelse af boligen, sættes lig med datoen for nuværende ejers erhvervelse af boligen.



Ressourcer

Dokumentation af servicen:

<https://cprservicedesk.atlassian.net/1/cp/3oMPoKLV>

Generel dokumentation af GCTP:

<https://cprservicedesk.atlassian.net/1/cp/D5C11KvE>