



DXC.technology

UDLEJER - Beboersøgning for udlejningsvirksomheder

DXC Technology Danmark A/S

Version 1.4.2 2020-11-13 14:54:45 +0100

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	2
1.1. Navn	2
1.2. Beskrivelse	2
2. Inddata	4
2.1. Nøgler	4
3. Uddata	5
3.1. Data for beboer retuneres	5
3.2. Søgkriterier retur	9
3.3. Data der ikke leveres	10
4. Eksempler	12
4.1. Søgning med DAR husnummer UUID og sideopdeling	12

1. Indledning

Denne service giver visse private udlejere henholdsvis almene boligorganisationer (herefter udlejer) mulighed for løbende at modtage oplysninger fra CPR om til- og fraflytninger for boliger tilhørende udlejer.

Udlejers CVR nummer skal være anmeldt til CPR, og pågældende CVR-nummer skal være registeret som ejer i Ejerfortegnelsen^[1] for den bolig, hvor udlejer anmoder om oplysninger om til- og fraflytninger.

Der videregives oplysninger om navn, herunder eventuel navne- og adressebeskyttelse, tilflytningsdato og eventuel fraflytningsdato for de personer, der aktuelt er bopælsregistreret i boligen eller er fraflyttet inden for det seneste år.

Har udlejer ikke ejet boligen på datoen for en tilflytning, videregives den faktiske tilflytningsdato ikke.

Har en fraflyttet person ændret navn efter fraflytningen, videregives det gældende navn på fraflytningsdatoen.

1.1. Navn

Beboersøgning for udlejningsvirksomheder.

1.2. Beskrivelse

Serviceen giver mulighed for at fremsøge beboere returner navneoplysninger, tilflytningsdato og eventuel fraflytningsdato på baggrund af flere følgende parametre:

Adresse (Ved anvendelse af en af følgende adressenøgler)

1. DAR^[2] husnummer UUID
2. DAR adresse UUID
3. CPR adresse (sammensættes af flere nøgler)
 - a. Kommunekode
 - b. Vejkode
 - c. Husnummer
 - d. Etage
 - e. side/dør
4. Fradato
5. CVR nummer^[3]

Der må kun anvendes én adressenøgle. Fradato og CVR nummer altid skal udfyldes.

DAR adresse UUID kan anvendes til at fremsøge beboere på i en hel opgang. CPR-adresse anvendes

på samme måde ved enten at udelade eller medtage informationer om etage og side/dør

Fradato skal udfyldes med en dato der ligger indenfor max et år tilbage fra dags dato. Resultater vises fra denne dato frem til dagsdato.

CVR nummer udfyldes med CVR nummer på ejeren af ejendommen. CVR nummer skal være anmeldt til CPR-kontoret.

Servicen anvender CPRs GCTP protokol, der generelt er beskrevet her: [TODO](#).



Denne service leverer navne- og adresseoplysninger på personer, der aktuelt kan være registreret med navne- og adressebeskyttelse. Navne- og adresseoplysninger på personer registreret med navne- og adressebeskyttelse må ikke videregives. Personer aktuelt registreret med navne- og adressebeskyttelse kan identificeres ved, at der står Ja i feltet CPR_BESKYTTET.

[1] Ejerfortegnelsen: <https://ejerfortegnelsen.dk/>

[2] DAR: Danmarks Adresser. <https://danmarksadresseregister.dk/>

[3] CVR nummer: Det Centrale Virksomhedsregister. <https://datacvr.virk.dk/data/>

2. Inddata

I det følgende beskrives i mere teknisk form, de data der skal anvendes ved søgning.

2.1. Nøgler

Felt	Type	Beskrivelse
ADR_UUID	String	Danmarks Adresseregister adresse UUID
HUSNR_UUID	String	Danmarks Adresseregister husnummer UUID
KOMK	String	CPR Kommunekode
VEJK	String	CPR Vejkode
HUSNR	String	CPR Husnummer
ETAGE	String	CPR Etage
SIDEDOER	String	CPR Side/Dør
FRA	Dato, format yyyyymmdd	Søgeperiode startdato
CVR	String	8 cifre
CVR nummer udfyldes med CVR nummer på ejeren af ejendommen. CVR nummer skal være anmeldt til CPR-kontoret.	AIA	String
Antal i alt ønskes	REST	String
Restart række	MAXA	Integer

3. Uddata

Neden for beskrives de data der returneres for en søgning. De returnerede data består dels af resultatet af søgningen samt de data der givet som input til søgningen.

Felt	Type	Værdi	Beskrivelse
DAR_BFE	String	??	BFE nummer (Bestemt Fast Ejendom), for den ejendom der er søgt på.
CPR_TIL	String	Dato, yyyyymmdd	Søgeperiode slutdato, altid dato for søgning.
EJF_EJET_FRA	String	Dato, yyyyymmdd	Virksomhedens startdato for ejerskab af ejendommen, i følge Ejerfortegnelsen
RESULTAT	Tabel	Rækker af data om fremsøgte beboere	Tabel af beboere, se beskrivelse nedenfor. Indeholder desuden attribut med antallet af beboere der er fundet.
REST	String	Nøgle	Værdien skal bruges i nøglefeltet REST for at få den næste side af resultater.

3.1. Data for beboer returneres

Felt	Type	Værdi	Beskrivelse
DAR_HUSNR_UUID	String	UUID	Danmarks Adresseregister husnummer uuid
DAR_ADR_UUID	String	UUID	Danmarks Adresseregister adresse uuid
CPR_ADRESSE	String	...	Fuld adresse
CPR_KOMMUNEKODE	String	000 - 999	CPR kommunekode
CPR_VEJKODE	String	0000 - 9999	CPR Vejkode. Vejkode danner sammen med kommunekode en entydig kode for en vej i Danmark.

Felt	Type	Værdi	Beskrivelse
CPR_HUSNUMMER	String, 4 tegn, max 3 tal eventuelt med foranstillet bogstav	Position 1-3: 001 - 999 eller blanke i alle tre positioner. Position 4: A - Z eller blank. Eksempel "A112". Er de tre første positioner blanke er 4. Position også blank.	CPR Husnummer
CPR_ETAGE	String	01 - 99 samt kl, k2, k3, st og blank. mz, kv, og pt kan desuden forekomme ved adresseregistreringer, hvor FRAFLYDTO er udfyldt.	Etage
CPR_SIDEDOER	String	Tallene 0001 - 9999 A - Å, bindestreg (-), skråstreg (/) o g blank. Numerisk indhold foranstilles med nuller. Alfamerisk indhold foranstilles med blanke. Bindestreg og skråstreg må kun forekomme, hvis der findes tal eller bogstav i positionen før og efter. '-323' eller '232-' er således ikke nogen valid værdi.	Betegnelse for dør.

Felt	Type	Værdi	Beskrivelse
CPR_ADRESSERINGSNAVN	String	Adresserings navn er på formen FORNAVN (incl. evt MELLEMLAVN), EFTERNAVN.	<p>CPR adresseringsnavn. Adresserings navn anvendes af offentlige myndigheder til forsendelse. Adresseringsnavn kan være udfyldt med andre navnedele end de, der findes for personen i felterne FORNAVN, MELLEMLAVN og EFTERNAVN. Efternavn og mindst et fornavn, eventuelt i forkortet form, skal dog indgå i feltet.</p> <p>Adresseringsnavn kan være maskinelt dannet eller indrapporteret. Maskinelt dannet: Hvis der er mere end 8 mellemnavne smides resten væk. Hvis efternavnet er større end 31 karakterer langt forkortes det 8. fornavn til en initial - hvis der stadig ikke er plads forkortes det 7. fornavn - etc.</p> <p>Adresseringsnavn kan også være indrapporteret ved at borgeren har henvendt sig til folkeregisteret med ønske om andet adresseringsnavn end det maskinelt dannede - dog under hensyntagen til det gældende regelsæt.</p>

Felt	Type	Værdi	Beskrivelse
CPR_FORNAVN	String	Første position er A-Å. Resten skal være alfanumerisk eller følgende: bindestreg (-) apostrof (') skråstreg (/) parentes () ampersand (&) punktum (.) komma (,)	Fornavn på beboeren
CPR_MELLEMAVN	String	Første position er A-Å. Resten skal være alfanumerisk eller følgende: bindestreg (-) apostrof (') skråstreg (/) parentes () ampersand (&) punktum (.) komma (,)	Mellemnavn på beboeren
CPR_EFTERNAVN	String	Første position er A-Å. Resten skal være alfanumerisk eller følgende: bindestreg (-) apostrof (') skråstreg (/) parentes () ampersand (&) punktum (.) komma (,)	Efternavn på beboerne
CPR_TILFLYT	String	Dato, format yyyymmdd	Beboerens tilflytningsdato, den reelle tilflytningsdato hvis denne ligger inden for aktuelle ejerperiode, ellers ejerperiodens startdato.

Felt	Type	Værdi	Beskrivelse
CPR_TILFLYTT_MRK	String	* eller tom	Tilflytningsdatomarkering, '*' hvis den reelle tilflytningsdato ligger før brugerens ejerperiodes startdato.
CPR_FRAFLYTT	String	Dato, format yyyyymmdd	Beboerens fraflytningsdato, tomt hvis beboeren ikke er fraflyttet
CPR_AKTUELT_NAVN	String	Ja eller Nej	Beskriver om navnet på beboeren er beboerens aktuelle navn. Kun Nej hvis beboeren er fraflyttet og efterfølgende har skiftet navn.
CPR_BESKYTTET	String	Ja eller Nej	Angiver om beboeren har navne- og adressebeskyttelse. BEMÆRK: Hvis Ja må ingen data om beboerens navn eller adresse videregives til trediepart.

3.2. Søgekriterier retur

Data brugeren har angivet til søgningen. Felter der ikke blev anvendt til søgningen er tomme.

Felt	Type	Værdi	Beskrivelse
DAR_ADR_UUID	String	UUID	Danmarks Adresseregister adresse UUID
DAR_HUSNR_UUID	String	UUID	Danmarks Adresseregister husnummer UUID
CPR_CVR	String	8 cifre	CVR nummer udfyldes med CVR nummer på ejeren af ejendommen. CVR nummer skal være anmeldt til CPR-kontoret.

Felt	Type	Værdi	Beskrivelse
CPR_KOMK	Integer	101 - 999	CPR Kommunekode. Fx 101 (København)
CPR_VEJK	Integer	0 - 9999	CPR Vejkode
CPR_HUSNR	String	Position 1-3: 001 - 999 eller blanke i alle tre positioner. Position 4: A - Z eller blank. Eksempel "A112". Er de tre første positioner blanke er 4. Position også blank.	Husnummer
CPR_ETAGE	String	01 - 99 samt kl, k2, k3, st og blank	Etage
CPR_SIDEDOER	String	Tallene 0001 - 9999 A - Å, bindestreg (-), skråstreg (/) o g blank. Numerisk indhold foranstilles med nuller. Alfanumerisk indhold foranstilles med blanke. Bindestreg og skråstreg må kun forekomme, hvis der findes tal eller bogstav i positionen før og efter. '-323' eller '232-' er således ikke nogen valid værdi.	Side/Dør
CPR_FRA	String	Dato, format: yyyyymmdd	Søgeperiode startdato
AIA	String		Antal i alt ønskes

3.3. Data der ikke leveres

Data der er rettet eller slettet (annkor: A, K eller Æ) bliver ikke leveret af servicen. Personnumre med følgende statusser leveres heller ikke i servicen:

Status nr	Status	Beskrivelse
30	ANNULLERET	PNR har aldrig boet på adressen.
50	SLETTET	PNR har aldrig boet på adressen

Status nr	Status	Beskrivelse
60	AENDRET	Data registreret på nyt PNR vis data leveres

4. Eksempler

Her følger nogle eksempler på kald til servicen

4.1. Søgning med DAR husnummer UUID og sideopdeling

I dette eksempel søges der på et DAR husnummer UUID (Dalslandsgade 8A, 2300 København S). Antal beboere i alt (AIA) ønskes returneret, og der ønskes en sideopdeling med 20 beboere per side.

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1" standalone="yes"?>
<root xmlns="http://www.cpr.dk">
  <Gctp v="1.0" env="">
    <System r="CprSoeg">
      <Service r="UDLEJER">
        <CprServiceHeader r="UDLEJER">
          <Key>
            <Field r="AIA" v="X"/>
            <Field r="MAXA" v="20"/>
            <Field r="FRA" v="20200601"/>
            <Field r="HUSNR_UUID" v="0a3f507a-5a66-32b8-e044-
0003ba298018"/>
          </Key>
        </CprServiceHeader>
      </Service>
    </System>
  </Gctp>
</root>
```

Resultatet indikerer at der i alt er fundet 127 beboere, og da der er angivet et maksimum antal (MAXA = 20), returneres resultatet i sider á 20 beboere:

```

<CprData u="0">
  <Rolle r="HovedRolle">
    <Field r="CVR" v="32271014"/>
    <Field r="DAR_BFE" v="32271014"/>
    <Field r="EJF_EJET_FRA" v="19700101"/>
    <Field r="CPR_TIL" v="20201002"/>
    <Table r="RESULTAT" mr="127">
      <Row k="000100000174e8a186d1CBOLD002">
        <Field r="DAR_HUSNR_UUID" v="0a3f507a-5a66-32b8-e044-0003ba298018"/>
        <Field r="DAR_ADR_UUID" v="0a3f507a-5a66-32b8-e044-0003ba298018"/>
        <Field r="CPR_ADRESSE" v="Dalslandsgade 8A, st. 103, 2300 København S"/>
        <Field r="CPR_KOMK" v="0101" t="København"/>
        <Field r="CPR_HUSNUMMER" v="8A"/>
        <Field r="CPR_SIDEDOER" v="103"/>
        <Field r="CPR_ETAGE" v="st"/>
        <Field r="CPR_VEJK" v="1232" t="Dalslandsgade"/>
        <Field r="CPR_ADRESSERINGSNAVN" v="Navn på person i første række"/>
        <Field r="CPR_FORNAVN" v="Peter"/>
        <Field r="CPR_MELLEMLAVN" v="Ole"/>
        <Field r="CPR_EFTERNAVN" v="Jensen"/>
        <Field r="CPR_TILFLYT" v="20191109"/>
        <Field r="CPR_TILFLYT_MRK" v=" "/>
        <Field r="CPR_FRAFLYT"/>
        <Field r="CPR_AKTUELT_NAVN" v="Ja"/>
        <Field r="CPR_BESKYTTET" v="Nej"/>
      </Row>
      <!-- de næste xx rækker er udeladt i dette eksempel -->
      <Row u="REST" k="002100000174e8a186d1CBOLD002"/>
    </Table>
  </Rolle>
  <Rolle r="Soegekriterier"> <!-- Alle felter fra Soegekriterier vises i headersektion
i web -->
    <Field r="CPR_FRA" v="20200601"/>
    <Field r="HUSNR_UUID" v="0a3f507a-5a66-32b8-e044-0003ba298018"/>
    <Field r="ADR_UUID" v=""/>
    <Field r="KOMK" v=""/>
    <Field r="VEJK" v=""/>
    <Field r="HUSNR" v=""/>
    <Field r="SIDEDOER" v=""/>
    <Field r="ETAGE" v=""/>
  </Rolle>
</CprData>

```

Det næste kald vil returnere den næste side:

```

<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1" standalone="yes"?>
<root xmlns="http://www.cpr.dk">
  <Gctp v="1.0" env="">
    <System r="CprSoeg">
      <Service r="UDLEJER">
        <CprServiceHeader r="UDLEJER">
          <Key>
            <Field r="AIA" v="X"/>
            <Field r="REST" v="002100000174e8a186d1CBOLD002"/>
            <Field r="MAXA" v="20"/>
            <Field r="CPR_FRA" v="20200601"/>
            <Field r="HUSNR_UUID" v="0a3f507a-5a66-32b8-e044-
0003ba298018"/>
          </Key>
        </CprServiceHeader>
      </Service>
    </System>
  </Gctp>
</root>

```

Bemærk at feltet REST nu indeholder værdien af REST rækken fra forrige eksempel.

GCTP-felternes navne er præfixet efter hvilket register data kommer fra. Felter der indtastes af bruger har ikke noget præfix. I denne henseende er CVR nummer lidt specielt fordi de numre, der er registrerede i CPR er indtastet af CPR og kommer derfor ikke fra CVR-registeret og dermed er det navngivet CPR_CVR.